

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 857/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 23/2022/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 40/2022/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 34/2025/TB-BĐGTS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An V/v bán đấu giá tài sản (lần 9) tài sản của bà Bùi Thị Thu Hương, ông Lê Bùi Hiệp, ông Lê Công Bình,;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:

1/ Nhà và QSDĐ bà **Bùi Thị Thu Hương**: Tổng giá trị tài sản: **412.149.000đ** (*Bốn trăm mười hai triệu, Một trăm bốn mươi chín ngàn đồng*).

- Quyền sử dụng đất: 587,5m² . Trong đó:

Diện tích: 546,1m².

Diện tích: 41,4 m² (lộ giới).

Nhà ở: diện tích 62,8 m² .

2 /Nhà ông **Lê Bùi Hiệp**: Tổng giá trị tài sản: **89.912.000đ** (*Tám mươi chín triệu, Chín trăm mười hai ngàn đồng*).

Nhà ở: diện tích 48,8 m² .

Nhà vệ sinh: diện tích 03 m²

3 / Nhà ông **Lê Công Bình**: Tổng giá trị tài sản: **51.225.000đ** (*Năm mươi một triệu, Hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng*).

Nhà ở: diện tích 27,1 m².

Nhà vệ sinh: diện tích 2,5 m² .

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **24/6/2025** đến ngày **26/6/2025**, tại nơi có tài sản, ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ 7 giờ 30 phút ngày **09/6/2025** đến **16 giờ 30**, ngày **15/7/2025**.

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - số 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) **Giá khởi điểm** của tài sản đấu giá (**lần 9**): QSDĐ và tài sản trên đất (cả 03 tài sản): **553.786.000đ** (*Năm trăm năm mươi ba triệu, Bảy trăm tám mươi sáu ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/ 1 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **83.068.000đ**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày **09/6/2025** đến **16 giờ 30** phút ngày **15/7/2025**.

Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30, ngày ngày 09/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/7/2025.

Hình thức: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền, hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 30, ngày 18/7/2025.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại. Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì khởi kiện Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – số 47, Châu Văn Giác, phường 01, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0907148383./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của CTHADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Đức

